

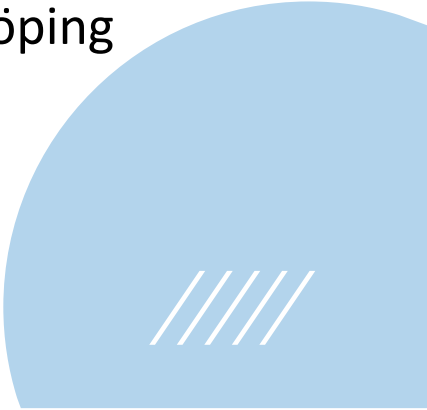


#lidköpingväxer

**Varmt välkommen till vår
Samhällsbyggnadsfrukost!**



Agenda

- Framnäs
 - Hur arbetar Lidköpings kommun med markanvisningstävlingar?
 - Intresseanmälan för bostäder
 - Tommy Byggare - nya i Lidköping
- 

Framnäs
Strandpromenad
Bostäder





Strandpromenad

Bostäder

Badhus

Skatepark

An aerial photograph of a city, likely Köping, Sweden, showing a mix of residential areas, green spaces, and a large stadium. A semi-transparent grey overlay covers the top half of the image, containing text. The text is arranged in two columns. The left column lists four items: 'Skatepark', 'Strandpromenad', 'Badhus', and 'Bostäder'. The right column lists four items, each preceded by a dash: '– genomförandefas', '– genomförandefas', '– planeringsfas', and '– planeringsfas'.

Skatepark

Strandpromenad

Badhus

Bostäder

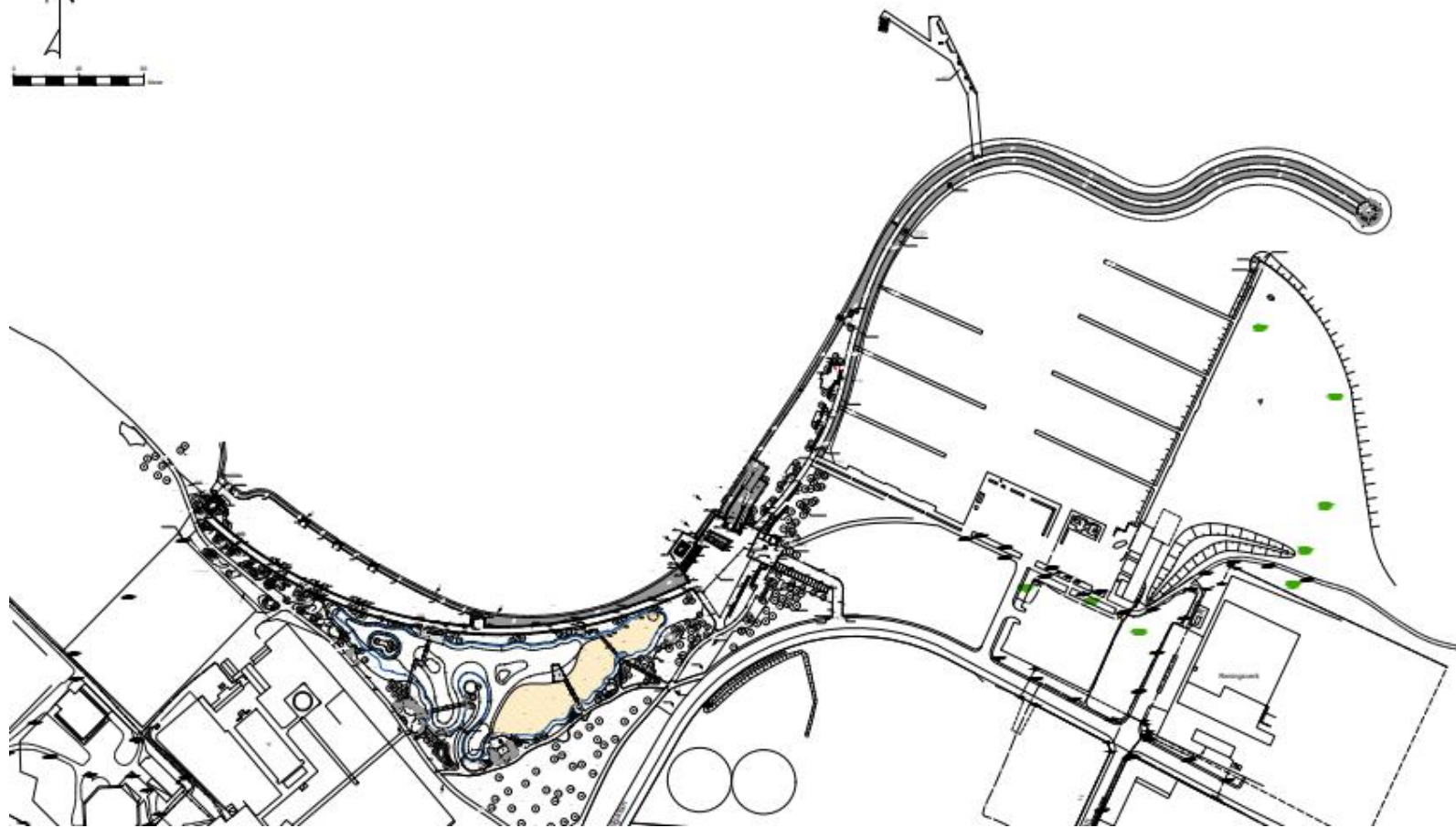
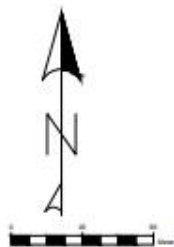
– genomförandefas

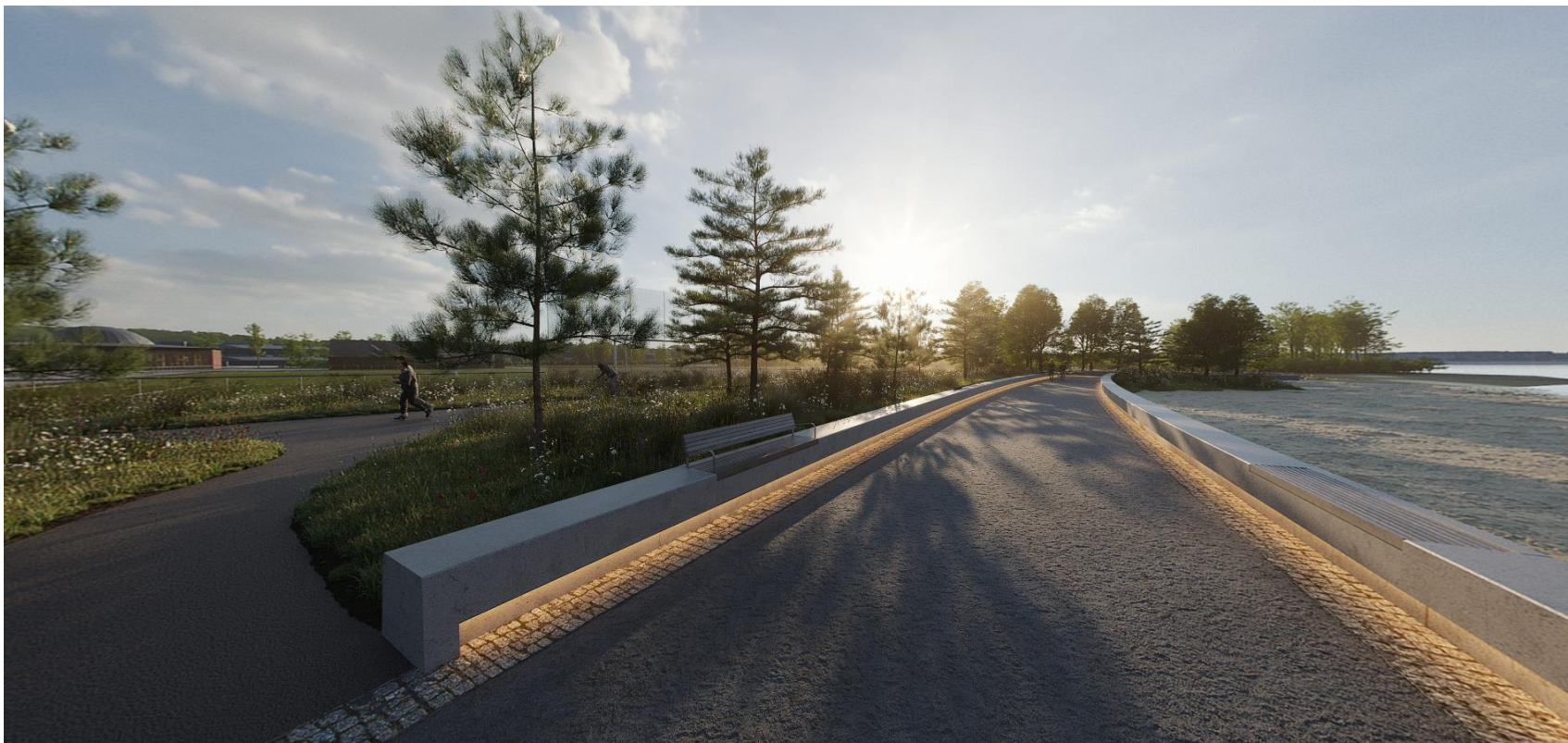
– genomförandefas

– planeringsfas

– planeringsfas

Strandpromenad





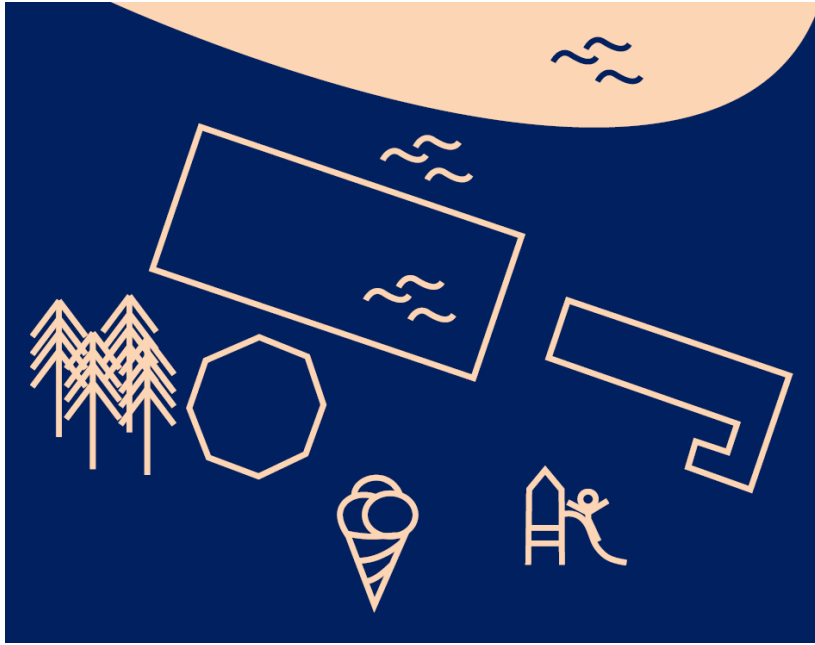
Strandpromenad med utblick mot campingen



Torgbildningen med utblick över trädäck med riktning mot piren.

Bostäder

Vision



Allmän destination

+



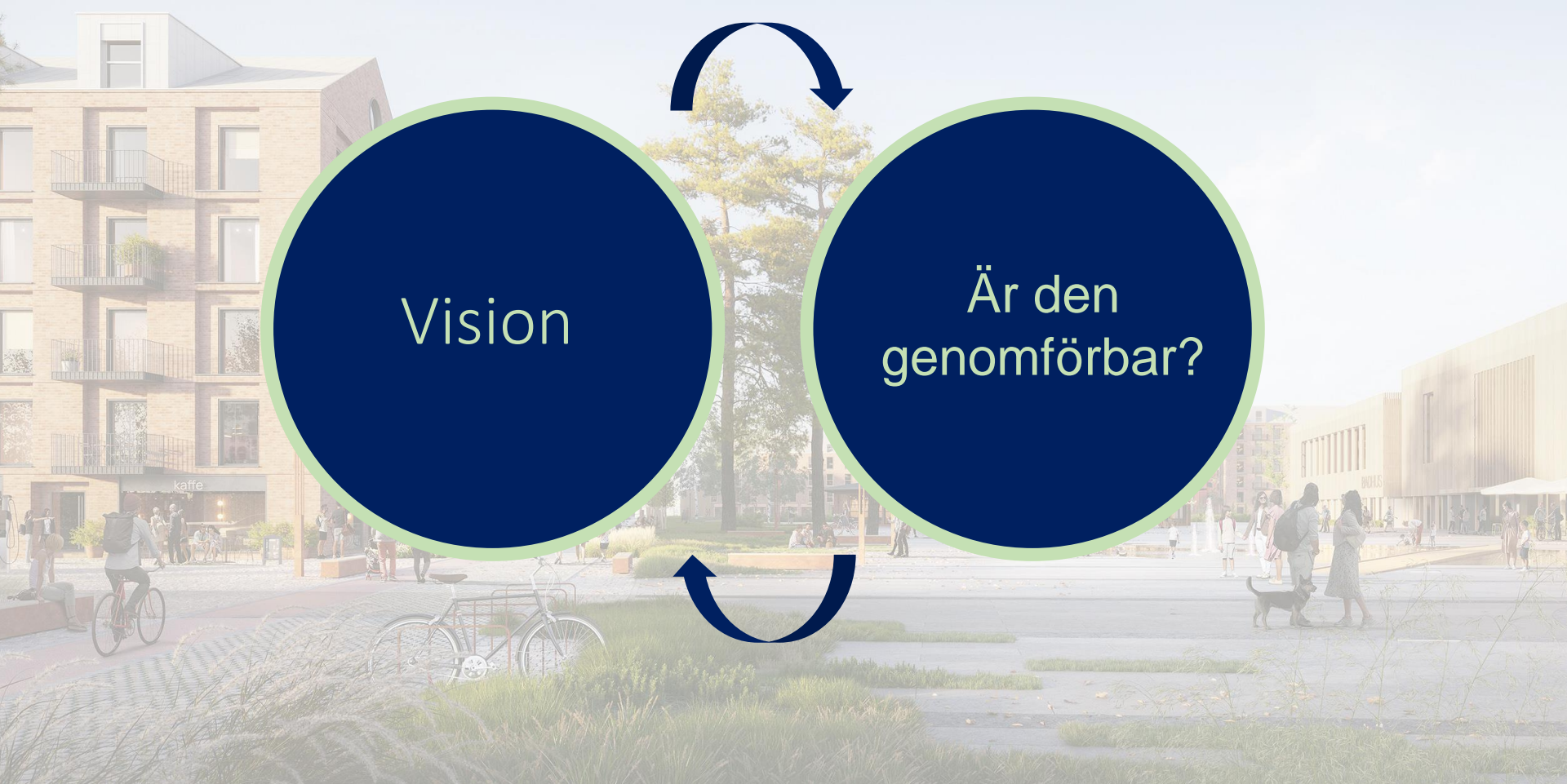
Attraktiva bostäder











Vision

Är den genomförbar?



An architectural rendering of a modern urban square. The scene is viewed from an elevated perspective looking towards the northwest. On the left, a multi-story brick building with balconies and a ground-floor cafe labeled 'kaffe' is visible. In the center, a large, dark blue circle with a light green border contains the white text 'Samråd 2023'. The square is paved and populated with people walking, a person on a bicycle, and a dog. In the background, there's a large, modern building with a curved facade and a central structure with a dome-like roof. The sky is bright and clear.

Samråd 2023

Hur arbetar vi med
markanvisningar?



Markanvisningstävling - Röda husen

Planområdet 2018.

SBN 2016/95

Tävlingsområdet



Planområdet 2018.

Lidköpings
kommun

Syftet med markanvisningstävlingen

Att få fram bästa idé och genomförbara förslag som förtätar tävlingsområdet med bostäder och använder de kulturhistoriska byggnader som finns inom tävlingsområdet på ett respektfullt sätt.

Det vinnande förslaget kommer att ligga till grund för kommande detaljplan där exploitören kommer att delta i detaljplaneprocessen och erbjudas ett markanvisningsavtal.

Process

Prekvalificering

Markanvisningstävling

18/10 inlämning

Utställning

27/10 Bedömningsdag

8/11 SBN

Markanvisningsavtal skrivs
Detaljplanarbete påbörjas

Prekvalificerade förslag

Planområdet 2018.

SBN 2016/95

Projektidéer



Byggherre: Fastigheter i
Lunneberg AB
Projektteam: Wingårdhs
arkitekter och Acanthus AB

Byggherre: Projektlaget i
Lidköping AB
Projektteam: LINK
Arkitektur, Mareld
Landskapsarkitekter och
Antiquum

Byggherre: Rydlers Bygg AB
Projektteam: Okidoki AB
(arkitektkontoret har
bebyggelseantikvarie)



Byggherre: Fastigheter i Lunneberg AB
Projektteam: Wingårdhs arkitekter
och Acanthus AB

Byggherre: Projektlaget i Lidköping AB
Projektteam: LINK Arkitektur, Mareld
Landskapsarkitekter och Antiquum

Byggherre: Rydlers Bygg AB
Projektteam: Okidoki AB
(arkitektkontoret har
bebyggelseantikvarie)

Läs mer

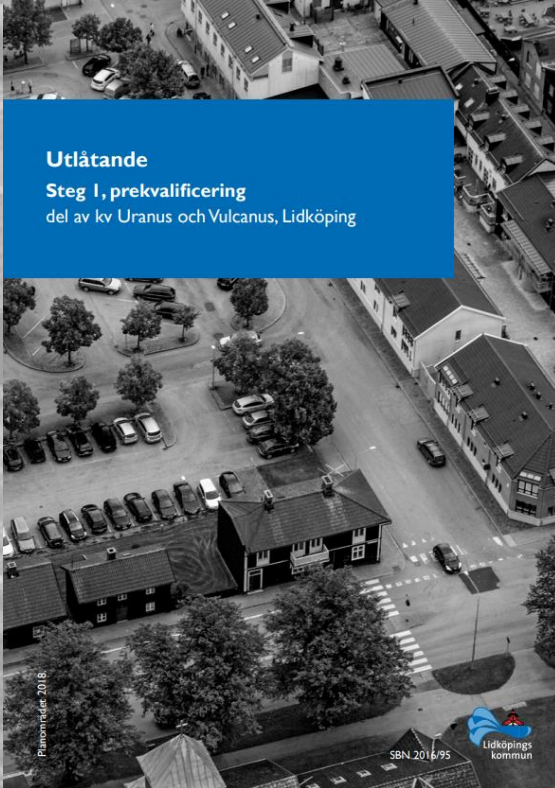
Utlåtande

Steg 1, prekvalificering

del av kv Uranus och Vulcanus, Lidköping

www.lidkoping.se/foretag-naringsliv-och-exploatering/ar-du-exploator/markanvisningar

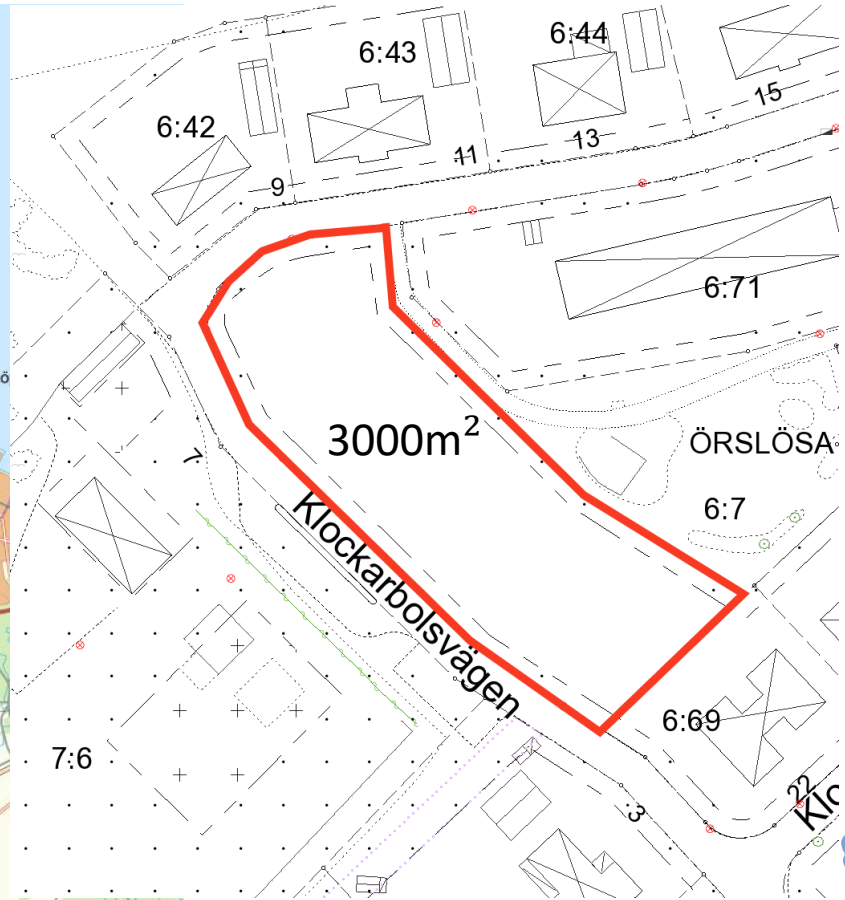
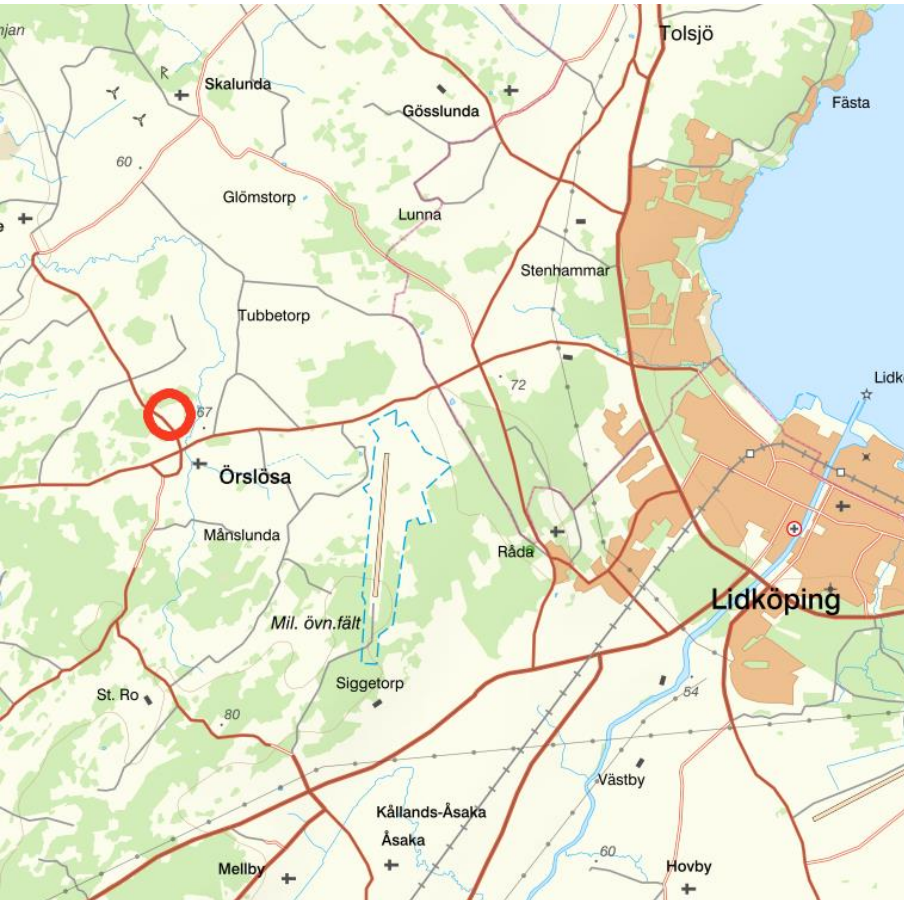
Planområdet 2018.



SBN 2016/95

Lidköpings
kommun

Örslösa intresseanmälan



Vinninga intresseanmälan



Intresseanmälan mailas till

samhallsbyggnad@lidkoping.se

Samhällsbyggnadsfrukost i **Lidköping** 3 juni

Om Tommy Byggare

- Ett byggbolag med heltäckande service i Västsverige
- Ägare Selin & Samuelsson
- Grundades 1970
- Ca 320 anställda
- Omsättning ca 1,1 miljard

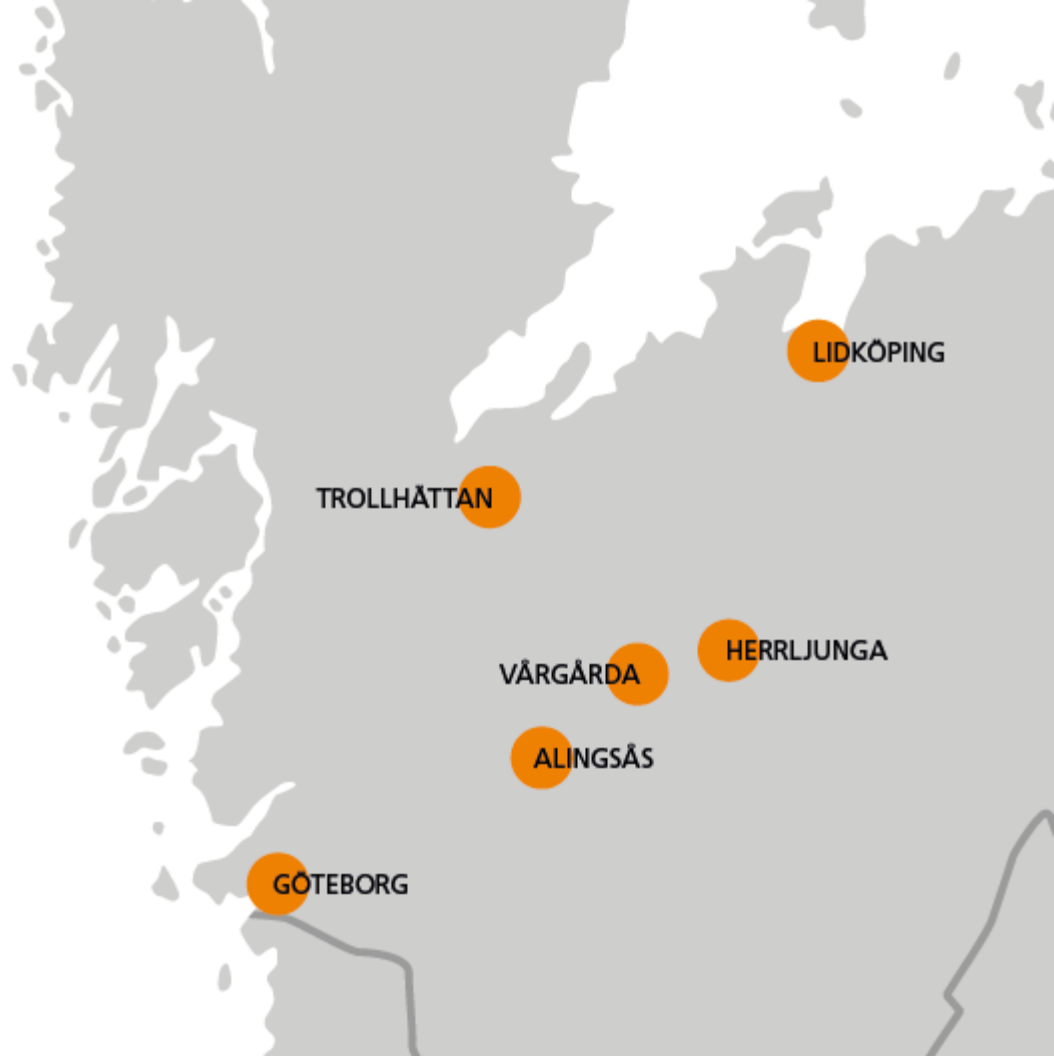




T TOMMY BYGGARE

Här finns vi idag

Kontor i Alingsås, Göteborg,
Trollhättan, Vårgårda,
Herrljunga **och Lidköping.**



Vårt erbjudande

- Lokaler
- Bostäder
- Byggservice
- Projektutveckling
- Affärsutveckling



Vårt erbjudande

- Affärsutveckling
- Förvaltning lokaler
- Förvaltning bostäder



Tack!

Magnus Lorentzson

Affärschef Alingsås/Skaraborg
Tommy Byggare

Tel: 070-377 26 73

Mail: magnus.lorentzson@tommybyggare.se

Jörgen Ehn

VD Frenbo
Affärsutvecklare Tommy Byggare

Tel: 076-025 50 11

Mail: jorgen.ehn@tommybyggare.se

Välkommen till Lidköping växer!

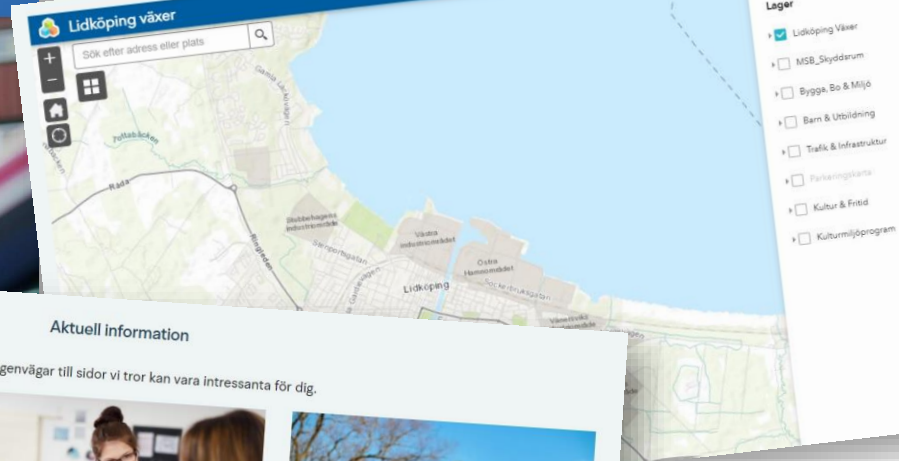
Vi är just nu 40 487 invånare.

Läs mer i vårt magasin

Tillsammans utvecklar

Här ska många fler människor leva och bo och just nu pågår arbetet som aldrig förr. Nya bostäder, arbetsplatser och infrastruktur tar form i en långsiktig plan och det har Lidköping. Här på webbplatsen Lidköping växer i framtiden.

Välkommen att utforska



Aktuell information

Här finner du genvägar till sidor vi tror kan vara intressanta för dig.



Träffa oss

Strategisk byggdialog

Välkommen att boka tid för Strategisk byggdialog. Ett möte för dig och ditt företag att förverkliga dina visioner för byggande i Lidköping.



Upphandling

Färdiga, aktuella och kommande upphandlingar

Syftet med att upphandla en entreprenad, en verksamhet, en tjänst eller varor är att få uppdraget utfört på bästa sätt till önskad kvalitet och till låg kostnad.



Träffa oss

Vi jobbar med samhällsbyggnadsprocessen

Lär känna de ansvarsområden och funktioner som finns på Samhällsbyggnad. Och hur du kontaktar oss.



Styrande dokument

Riktlinjer, rutiner och styrning

Här finner du alla styrande dokument som är kopplade till exploatering och byggande.



Träffa oss

Samhällsbyggnadsfrukost 3 juni

Våra frukostar är möten där du som exploatör, byggherre och företagare inom byggbranschen får möjlighet att träffa oss.



Detaljplaner

Gällande, pågående och kommande detaljplaner

En detaljplan är ett dokument som visar vad marken inom ett visst område får användas till och hur den får byggas. Här hittar du alla gällande detaljplaner.

Notera gärna i kalendern!



**27/9 kl 10.00 "Walk-and talk"
Framnäs**



28/10

#lidköpingväxer

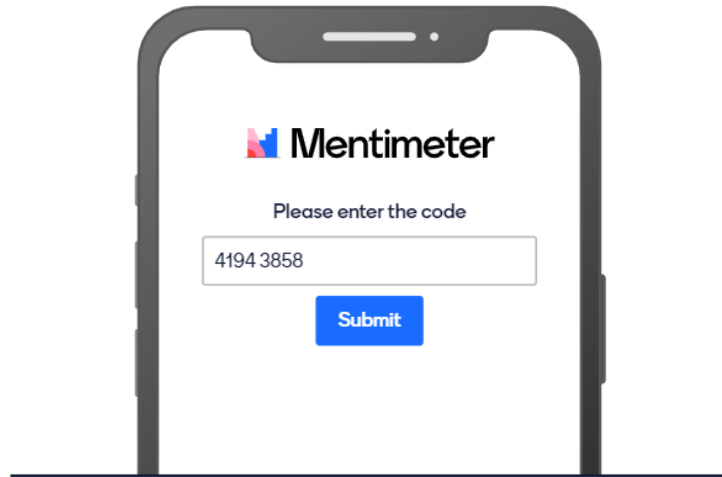
**Varmt välkommen till vår
Samhällsbyggnadsfrukost!**



**Masshantering
25/10**

Gå till

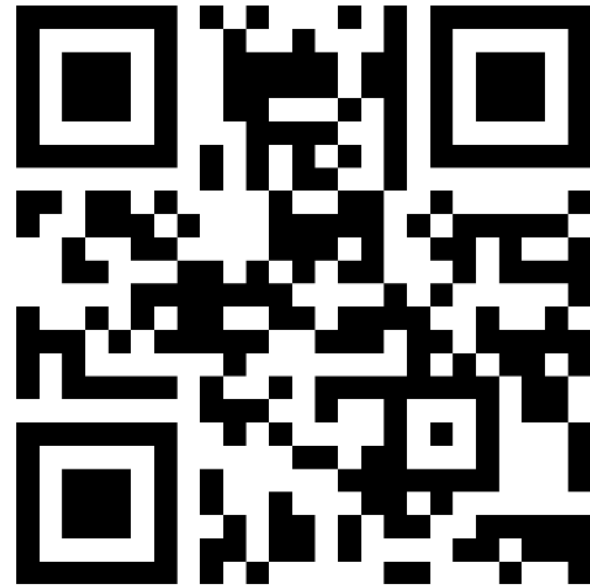
www.menti.com



Slå in koden

4194 3858

Scanna av QR-koden på
dataskärmen med din mobil!



Eller använd QR-kod

Tack för att du deltagit idag!

Glöm inte möjligheten
att boka tid för
”Strategisk byggdialog”!

Läs mer på kommunens hemsida.

**Du når oss på följande
e-postadresser:**

urban.olsson@lidkoping.se

malin.bengtsson2@lidkoping.se

tora.gustafsson@lidkoping.se

bjorn.jonsson@lidkoping.se